

MAIRIE D'ISSERTEAUX (63270)

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt-cinq, le 23 juillet à dix-neuf heures trente minutes, le conseil municipal d'ISSERTEAUX, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Mr Jean-Claude BATISSON, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : 8 juillet 2025

Nombre de Conseillers en exercice : 10 – Présents : 07 - Votants : 08

Présents :

Mme : GIRODET

Mrs : AUDOUX - BATISSON – BOURDOULEIX – CHARBONNEL – MEURINE - ROCCHETTO

Absents : Mme BRIQUET, excusée – M. CHEVARIN – Mme GRUET (procuration à M. CHARBONNEL)

Secrétaire de séance : Dominique CHARBONNEL

**Séance n° 3**

**Délibération n° 23072025-13**

**Objet :** Avis sur la modification simplifiée n° 1 du plan local d'urbanisme intercommunal

VU le Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvé par délibération du conseil communautaire du 21/10/2019 ;

VU la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 25/10/2021 ;

VU la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 29/01/2024.

Vu l'arrêté du Président en date du 6 mars 2025 engageant la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le dossier transmis à la MRAE (mission régionale d'autorité environnementale) en application des articles R104-33 et R104-34 en date du 14/03/2025 ;

Vu la décision de l'autorité environnementale n°2025-ARA-AC-3788 du 13/05/2025, ne soumettant pas la procédure à évaluation environnementale ;

Vu la délibération n°33 du conseil communautaire du 19 mai 2025, décidant de ne pas réaliser d'évaluation environnementale et définissant les modalités de consultation du public ;

Vu les articles R104-33, R104-36 et R104-37 du code de l'urbanisme.

Monsieur le Maire rappelle que dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté, le projet de modification est soumis à l'avis des communes membres de l'EPCI.

Il présente l'objet de la modification simplifiée n° 1 du PLUH :

- 1° Adaptations réglementaires écrites et graphiques diverses (de portée générale ou sectorielle) :
  - o intégration aux règlements écrit de prescriptions paysagères spécifiques aux éventuels projets de retenues d'eau agricoles ;
  - o reprise et précisions des nuanciers annexés aux règlements écrits (intégration code RAL) ;
  - o correction, ajustement de formulation aux règlements écrits et ajustement au règlement graphique concernant notamment : emprise au sol en zone Nl et ajustement zone Nl et Nj sur la commune de Saint-Jean-des-Ollières ;
- 2° Correction de deux erreurs matérielles du zonage : Uco\* / N sur la commune de Mur-sur-Allier au niveau de la jonction cadastrale des anciennes communes de Dallet et Mezel, U / As sur la commune de Saint-Julien de Coppel, lieu-dit Cerfeuil ;
- 3° Evolution du périmètre « commerces et services de proximité » sur la commune de Vertaizon pour extension à l'ouest du bourg du périmètre (activités médicales, para-médicales) ;
- 4° Evolution d'une partie d'un STECAL existant en zone Nh vers Nj à Billom ;
- 5° Evolution de deux zones agricoles pour prise en compte de projet de développement d'exploitation agricole : As\* en zone A à St-Jean des Ollières et As en zone A à Saint-Julien-de-Coppel ;
- 6° Identification nouvelle de bâtis pouvant changer de destination en zones A et N ;
- 7° Actualisation de l'annexe au PLUH, relative au nouveau classement sonore des infrastructures de transports terrestres conformément à l'arrête de mise à jour du président de Billom Communauté n°186 du 15/04/2024.

Le Conseil municipal, **à l'unanimité des membres présents ou représentés** :

- n'émet pas d'observation sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté.
- émet un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté.

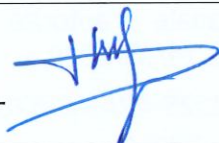
Fait et délibéré en mairie, les jour, mois et an susdits.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme.

Le secrétaire de séance,

Dominique CHARBONNEL



Le Maire,

Jean-Claude BATISSON

